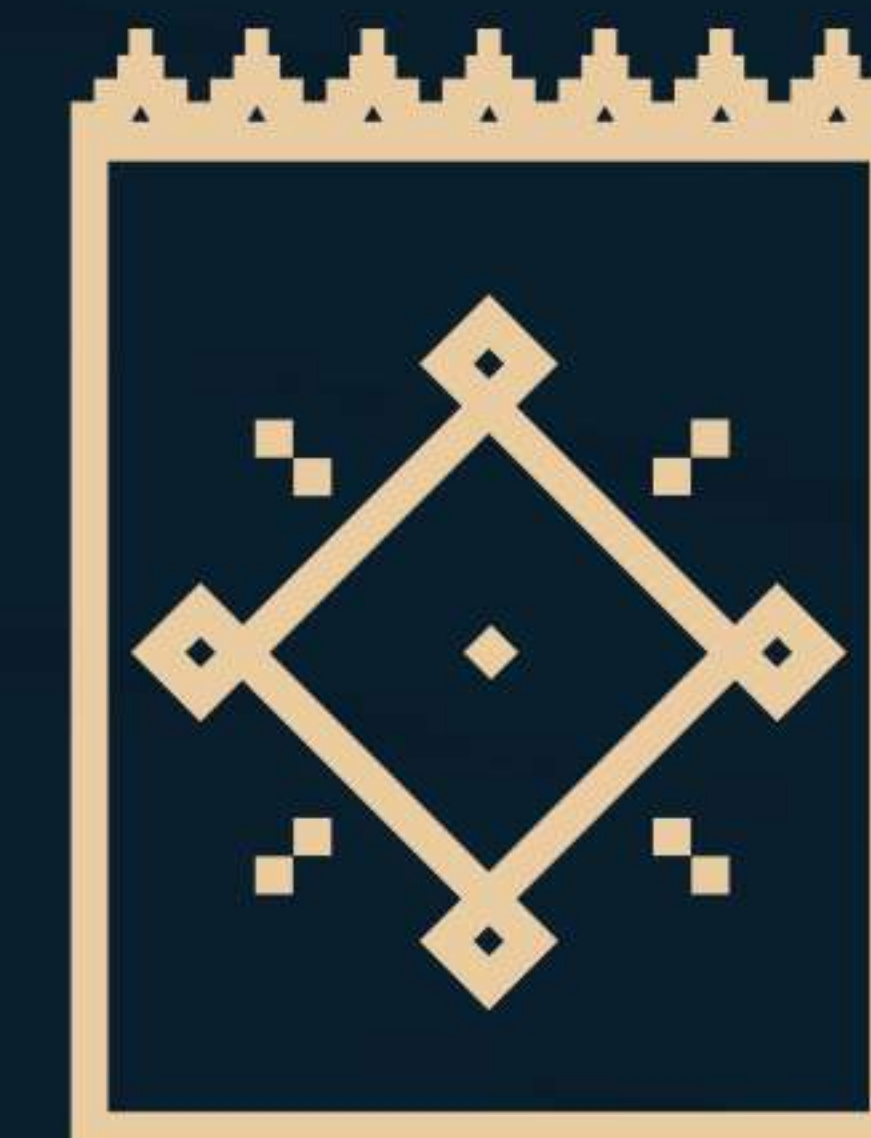


درة الجنادرية

Durat Aljanadriyah



أرض تنمو معها الحياة

مخطط سكني وتجاري متكامل
في شرق الرياض







امتداد المستقبل

في شرق الرياض، مخططٌ يجمع بين جودة التخطيط، وتنوع الفرص، وسهولة الوصول. درة الجنادرية مخطط أراضٍ متكامل، يتيح للعائلات والمستثمرين والمطورين العقاريين تملك قطع سكنية وتجارية ضمن تخطيط عمراني حديث، خُصصت فيه مواقع للمساجد والحدائق والمرافق العامة. هنا، لا تقتصر قيمة الأرض على موقعها، بل تمتد إلى ما يمكن أن تنمو عليه.

Where the Future Takes Shape

In East Riyadh, a new land masterplan brings together thoughtful planning, diverse opportunities and convenient connectivity.

Durrat Al Janadria is an integrated land masterplan created for families, investors & real estate developers, offering a considered mix of residential and commercial plots, supported by parcels dedicated to facilities, services and open spaces.

Here, the value of land extends beyond its location to everything that can grow upon it.



تطوير تقوده الخبرة

وهيج العقارية شركة تطوير عقاري سعودية تعمل على تحويل الأراضي الخام إلى مخططات مدروسة تجمع بين الهوية المحلية، والتخطيط العملي، والقيمة طويلة الأمد. وبخبرة تمتد لأربعة عقود، تحرص وهيج على طرح مخططات أراضي جاهزة للبناء والاستثمار، تواكب النهضة العمرانية في المملكة.

Development Shaped by Experience

Waheej Real Estate is a Riyadh-based Saudi developer focused on transforming raw land into thoughtfully planned masterplans that combine local identity, practical planning and long-term value.

Backed by four decades of experience, Waheej develops land masterplans that enable quality building and contribute to the Kingdom's evolving urban landscape.



مخطط متكامل في شرق الرياض

يقع مخطط درة الجنادرية في حي الجنادرية شرق الرياض، بالقرب من طريق الدمام وطريق خريص.
ويجمع المخطط بين الأراضي السكنية والتجارية والقطاع المخصصة للمرافق العامة ضمن تنظيم عمراني متناغم، بما يهيئ بيئة مناسبة للسكن والتطوير والاستثمار، ويعزز الارتباط بالمحاور الرئيسية والوجهات المهمة في المدينة.

An Integrated East Riyadh Masterplan

Durrat Al Janadria is located in the Al Janadriyah district of East Riyadh, near Dammam Road and Khurais Road.

The masterplan combines residential and commercial plots with dedicated facility parcels in a clearly structured urban setting, creating a land offering suited to building, development and investment while remaining connected to the city's principal routes



Area / المساحة	No. / العدد	Land Use	الاستعمال
24,220.27 m ²	1	Commercial Complex	مجمع تجاري
166,220.06 m ²	78	Commercial	تجاري
84,465.61 m ²	64	Residential Buildings	سكني عمارات
625,426.73 m ²	1,930	Residential Villas	سكني فلل
900,332.67 m ²	2,073	Saleable Plots Subtotal	إجمالي القطع القابلة للبيع
1,535.98 m ²	1	Municipal Facility – Investment	مرفق بلدي (استثمارات)
32,087.83 m ²	4	Educational Facility	مرفق تعليمي
2,547.64 m ²	1	Healthcare Facility	مرفق صحي
13,301.72 m ²	9	Mosque & Services incl. Imam/Muezzin Housing	مسجد وخدماته وسكن إمام ومؤذن
56,100.92 m ²	----	Public Gardens	حدائق عامة
67,745.07 m ²	----	Al-Litani Road	طريق الليطاني
14,533.39 m ²	----	Pedestrian Paths	ممرات المشاة
412,408.95 m ²	----	Roads & Parking	طرق ومواقف
1,500,594.17 m ²	2,088	TOTAL MASTERPLAN	المخطط العام بالكامل



المخطط العام بالكامل / Whole Masterplan

الاستعمال	Land Use	العدد / No.	المساحة / Z1 Area
مجمع تجاري	Commercial Complex	1	24,220.27 m ²
تجاري	Commercial	46	105,051.28 m ²
سكني عمارات	Residential Buildings	32	40,137.01 m ²
سكني فلل	Residential Villas	1,217	390,969.32 m ²
إجمالي القطع القابلة للبيع	Saleable Plots Subtotal	1,296	560,377.88 m ²
مرفق بلدي (استثمارات)	Municipal Facility – Investment	----	----
مرفق تعليمي	Educational Facility	3	32,020.24 m ²
مرفق صحي	Healthcare Facility	1	2,547.64 m ²
مسجد وخدماته	Mosque and Services	6	13,254.15 m ²
حدائق عامة	Public Gardens	----	55,805.22 m ²
طريق الليطاني	Al-Litani Road	----	67,745.07 m ²
ممرات المشاة	Pedestrian Paths	----	11,665.95 m ²
طرق ومواقف	Roads & Parking	----	331,040.66 m ²
المرحلة الأولى	Z1 SCHEDULE TOTAL	1,306	1,074,456.81 m ²



Phase One / المرحلة الأولى
Area : 1,032,109.20 m²

الاستعمال	Land Use	العدد / No.	المساحة / Z2 Area
مجمع تجاري	Commercial Complex	----	----
تجاري	Commercial	32	61,168.78 m ²
سكني عمارات	Residential Buildings	32	44,328.60 m ²
سكني فلل	Residential Villas	713	234,457.41 m ²
إجمالي القطع القابلة للبيع	Saleable Plots Subtotal	777	339,954.79 m ²
مرفق بلدي (استثمارات)	Municipal Facility – Investment	1	1,535.98 m ²
مرفق تعليمي	Educational Facility	1	67.59 m ²
مرفق صحي	Healthcare Facility	----	----
مسجد وخدماته	Mosque and Services	3	47.57 m ²
حدائق عامة	Public Gardens	----	295.70 m ²
طريق الليطاني	Al-Litani Road	----	----
ممرات المشاة	Pedestrian Paths	----	2,867.44 m ²
طرق ومواقف	Roads & Parking	----	81,368.29 m ²
المرحلة الثانية	Z2 SCHEDULE TOTAL	782*	426,137.36 m ²



المرحلة الثانية / Phase Two
Area : 468,484.86 m²

موقع يقربك من وجهات الرياض

يمنح موقع درة الجنادرية في شرق الرياض ارتباطاً مباشراً بعدد من المحاور والوجهات المهمة، مع قربها من طريق الدمام وطريق خريص.

ويعزز هذا الموقع سهولة الوصول إلى مطار الملك خالد والجامعات، والمرافق الصحية، ومراكز الأعمال والتسوق .

Connected to the City

Durrat Al Janadria offers direct connectivity to key East Riyadh routes, with convenient access from Dammam Road and Khurais Road.

Its location supports easy movement towards the airport, universities, healthcare facilities, business destinations and the city's emerging growth corridors.



مخطط يوازن بين الحياة والفرص

صُممت المرحلة الأولى لتوفر مزيجاً متوازناً من الأراضي السكنية والتجارية، إلى جانب قطع مخصصة للمرافق التعليمية والصحية والمساجد والحدائق العامة.

ويسهم توزيع الاستخدامات ضمن المخطط في تكوين نسيج عمراني متكامل، تتجاور فيه الأراضي السكنية والتجارية والمساحات المفتوحة ضمن بيئة واضحة التنظيم وسهلة الوصول.

A Masterplan Balancing Life and Opportunity

Phase One provides a considered mix of residential and commercial land, alongside plots allocated for education, healthcare, mosques and public parks.

The distribution of uses is intended to create a coherent urban fabric where residential, commercial and facility plots form part of one clear and accessible street network.

دقائق من وجهات رئيسية



21 دقيقة

إكسبو الرياض 2030



20 دقيقة

مستشفى الحرس الوطني



19 دقيقة

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



23 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

كما يرتبط المخطط بوجهات مهمة تشمل واجهة روشن والمسار الرياضي.

مساحات لتطوير مشاريع سكنية

❖ 30 قطعة عمارات سكنية

❖ 38,210 م² إجمالي المساحة

خُصصت مجموعة من القطع لتطوير العمارات السكنية، لتدعم تنوع المنتج العقاري داخل المخطط وتوفر فرصاً للمطورين الباحثين عن مشاريع سكنية ذات نطاق أكبر. ويمنح موقع هذه القطع داخل المخطط فرصة لتطوير مساكن مرتبطة بالخدمات والمرافق والطرق الرئيسية.



Opportunities for Residential Development

Residential-Building Plots 30 ❖

m² Total Area 38,210 ❖

A selection of plots is allocated for residential-building development, supporting a broader range of housing products and creating opportunities for developers seeking larger-scale residential projects. Their position within the masterplan provides access to planned services, facilities and the wider road network.



أرض لمنزل ينمو مع عائلتك

❖ 804 قطعة فلل سكنية

❖ 262,028 م² إجمالي المساحة

توفر قطع الفلل السكنية خيارات متنوعة للعائلات والمطورين الراغبين في بناء مساكن خاصة ضمن مخطط مصمم بعناية.

وتتنوع مواقع ومساحات وأبعاد القطع، بما يتيح اختيار الأرض الأنسب وفقاً للاحتياجات والميزانية والتوجه المعماري.

Land for Homes That Grow with Families

❖ Residential Villa Plots 804

❖ m² Total Area 262,028

The villa plots provide varied opportunities for families and developers seeking to build private homes within a carefully planned masterplan. Plot locations, areas and dimensions vary, allowing buyers to identify an option that suits their requirements, budget and architectural vision.



قطر مخصصة لكل احتياجات الحياة اليومية

3 قطع للمساجد

تغطي المخطط بالكامل



حدائق عامة

32,299 م² مخصصة
للمساحات الخضراء



قطعة تعليمية

7,933 م² مخصصة
لمرفق تعليمي مستقبلي



قطعة صحية

2,548 م² مخصصة
لمرفق صحي مستقبلي





حيث تتحول الحركة إلى قيمة

❖ 29 قطعة تجارية

❖ 65,365 م² إجمالي المساحة

تدعم الأراضي التجارية الأنشطة والخدمات التي يحتاج إليها سكان المخطط، وتوفر فرصاً للمستثمرين والمطورين لإنشاء وجهات تخدم السكان والمناطق المحيطة.

ومن خلال ارتباطها بالمحاور الداخلية والرئيسية، تمثل هذه القطع ركيزة أساسية في تكوين بيئة عمرانية نشطة ومتكاملة.

Where Movement Creates Value

❖ Commercial Plots 29

❖ m² Total Area 65,365

The commercial plots are intended to support the activities and services required by the masterplan's future residents, while creating opportunities for investors and developers to serve residents and surrounding districts.

Connected to internal and principal routes, these plots form an important component of an active, integrated masterplan.





بنية تحتية تصنع الفرق

تتكامل درة الجنادرية من خلال شبكة مخططة من الطرق والإنارة والأرصفة ومسارات الحركة، إلى جانب أنظمة تصريف السيول والخدمات الأساسية.

وتسهم هذه العناصر في توفير حركة أكثر سلاسة في الوصول إلى القطع، وبيئة عمرانية مهيأة للنمو المستقبلي.

Infrastructure That Supports Growth

Durrat Al Janadria is supported by a planned network of roads, lighting, sidewalks and movement corridors, together with drainage and essential utility infrastructure.

These elements are intended to provide efficient access to plots and create an urban environment prepared for future development and long-term growth.



فرصة تبدأ من الأرض

❖ موقع استراتيجي

في أحد أبرز نطاقات النمو بشرق الرياض

❖ تنوع في الاستخدامات

خيارات للفلل والعمارات السكنية والتطوير التجاري

❖ مخطط متكامل الخدمات

قطر مخصصة للمرافق التعليمية والصحية
والمساجد والحدائق العامة

❖ خيارات متعددة

تنوع في المساحات والأبعاد والمواقع داخل المخطط

❖ قيمة طويلة الأمد

مخطط يرتبط بنمو المدينة وتوسعها العمراني

Why Durrat Al Janadria

- ❖ **Strategic Location**
Positioned within a prominent East Riyadh growth corridor.
- ❖ **Diverse Land Uses**
Opportunities for villas, residential buildings and commercial development.
- ❖ **Fully Serviced Masterplan**
Plots allocated for education, healthcare, mosques and public parks.
- ❖ **Varied Plot Options**
A selection of locations, areas and dimensions across the masterplan.
- ❖ **Long-Term Potential**
Connected to Riyadh's continuing urban expansion.

Investment performance is subject to market conditions and individual development decisions.



Choose with Clarity and Confidence

The planned digital sales platform will offer a simplified way to explore Durrat Al Janadria and identify a suitable plot through:

- ❖ Masterplan, phase and block exploration
- ❖ Search by area, price and permitted use
- ❖ Side-by-side plot comparison
- ❖ Dimensions, frontage, street width and orientation
- ❖ Live availability status
- ❖ Registration of interest and quotation requests



امسح الرمز لاستعراض القطع المتاحة

Scan to Explore Available Plots

اختر أرضك بوضوح وثقة

ستتيح منصة المبيعات الرقمية تجربة مبسطة لاستكشاف مخطط درة الجنادرية واختيار القطعة المناسبة من خلال:

- ❖ استعراض المخطط والمراحل والبلوكات
- ❖ البحث حسب المساحة والسعر والاستخدام
- ❖ مقارنة عدة قطع جنباً إلى جنب
- ❖ مراجعة الأبعاد وعرض الشارع والاتجاه
- ❖ الاطلاع على حالة القطعة: متاحة، محجوزة أو مبيعة
- ❖ تسجيل الاهتمام وطلب عرض سعر

ابدأ من أرضٍ تحمل رؤيتك

سواء كنت تبحث عن أرض لمنزل عائلتك، أو فرصة لتطوير مشروع سكني، أو موقع تجاري ضمن مخطط متناهي، تقدم درة الجنادرية خيارات متعددة تبدأ منها خطواتك القادمة.

احجز موعدك ✦ استعرض القطع ✦ سجل اهتمامك

Begin with Land That Holds Your Vision

Whether you are seeking land for a family home, an opportunity to develop a residential project, or a commercial location within a growing district, Durrat Al Janadria offers varied options for your next step.

✦ Book an Appointment ✦ Explore the Plots ✦ Register Your Interest



Developer & Exclusive Marketer
المطور و المسوق الحصري

شركة وهيج العقارية
Waheej for Real Estate Company



Fund Manager
مدير الصندوق

MALAZ
CAPITAL



درة الجنادرية
Durat Aljanadriyah



أَرْضُ تَنْمُو مَعَهَا الْحَيَاةُ